

Số: /TB-UBND

Linh Sơn, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố, công khai nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 19/06/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên;

UBND phường Linh Sơn thông báo công bố, công khai nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên tại Trụ sở làm việc của UBND phường và trên cổng thông tin điện tử của UBND phường (địa chỉ: <https://linhson.thainguyen.gov.vn>).

## **1. Hồ sơ công khai gồm có:**

- Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.
- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.
- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên.

## **2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị cụ thể như sau:**

### **2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường**

- Công bố, công khai nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên tại Trụ sở làm việc của UBND phường.
- Tổ chức và quản lý việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm công bố, công khai nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên trên trang thông tin điện tử của phường Linh Sơn.

2.3. Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Linh Sơn căn cứ theo nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt có trách nhiệm tổ chức thực hiện.

UBND phường trân trọng công bố công khai, thông báo đến toàn bộ tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Linh Sơn được biết./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở NN&MT tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu VT, KTHT&ĐT (hvthao).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Chí Dũng**